

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

город Красноярск

27 апреля 2017 года

Красноярский краевой суд в составе:  
судьи Красноярского краевого суда Пашковского Д.И.,  
при секретаре Козиной Е.Я.,  
с участием представителя административного истца ООО "██████" по  
доверенности Семерня Н.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по  
административному исковому заявлению ООО "██████" об оспаривании результатов  
определения кадастровой стоимости,

**УСТАНОВИЛ:**

ООО "██████" (далее административный истец), являясь собственником  
земельных участков с кадастровыми номерами 24:09:0301007:44, 24:09:0301006:82,  
24:09:0301006:83, 24:09:0301007:45, 24:09:1001002:34, 24:09:1002001:12,  
24:09:0403001:42, 24:09:0102001:342, 24:09:0102002:177, 24:09:0102002:180,  
24:09:0101001:30, 24:09:0201004:109, 24:09:0201005:144, 24:09:0201009:31,  
24:09:0902006:54, 24:09:0403002:10, 24:09:0403002:9, 24:09:0201008:14,  
расположенных в Большеулуйском районе Красноярского края, обратилось в суд с  
административным исковым заявлением к Правительству Красноярского края,  
Федеральному государственному бюджетному учреждению "Федеральная кадастровая  
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"  
(далее ФГБУ "ФКП Росреестра"), Управлению Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, администрации  
Большеулуйского района Красноярского края об оспаривании результатов  
определения кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков.

Заявленное требование мотивировано тем, что внесённая в государственный  
кадастр недвижимости кадастровая стоимость указанных выше земельных участков с  
кадастровыми номерами 24:09:0301007:44 в размере 15 298 640руб., с кадастровым  
номером 24:09:0301006:82 в размере 11 355 858руб., с кадастровым номером  
24:09:0301006:83 в размере 14 743 665руб., с кадастровым номером 24:09:0301007:45 в  
размере 9 132 536руб., с кадастровым номером 24:09:1001002:34 в размере 28 958  
124руб., с кадастровым номером 24:09:1002001:12 в размере 17 862 685руб., с  
кадастровым номером 24:09:0403001:42 в размере 8 734 980руб., с кадастровым  
номером 24:09:0102001:342 в размере 14 185 311руб., с кадастровым номером  
24:09:0102002:177 в размере 5 630 259руб., с кадастровым номером 24:09:0102002:180  
в размере 5 867 170руб., с кадастровым номером 24:09:0101001:30 в размере 20 272  
140руб., с кадастровым номером 24:09:0201004:109 в размере 9 482 656руб., с  
кадастровым номером 24:09:0201005:144 в размере 9 460 176руб., с кадастровым  
номером 24:09:0201009:31 в размере 13 348 396руб., с кадастровым номером  
24:09:0902006:54 в размере 14 210 640руб., с кадастровым номером 24:09:0403002:10 в  
размере 7 716 241руб., с кадастровым номером 24:09:0403002:9 в размере 7 866  
560руб. и с кадастровым номером 24:09:0201008:14 в размере 8 276 998руб. не  
соответствует их рыночной стоимости, а это влечёт взимание с административного  
истца экономически необоснованного земельного налога.

Просило об установлении кадастровой стоимости указанных выше земельных участков в размере их рыночной стоимости определенной по состоянию на 01.01.2012, а именно для земельного участка с кадастровым номером 24:09:0301007:44 в размере 1 083 825руб., 24:09:0301006:82 в размере 905 298руб., 24:09:0301006:83 в размере 1 175 373руб., 24:09:0301007:45 в размере 646 971руб., 24:09:1001002:34 в размере 2 806 050руб., 24:09:1002001:12 в размере 1 787 405руб., 24:09:0403001:42 в размере 747 613руб., 24:09:0102001:342 в размере 1 158 230руб., 24:09:0102002:177 в размере 563 386руб., 24:09:0102002:180 в размере 587 099руб., 24:09:0101001:30 в размере 1 808 464руб., 24:09:0201004:109 в размере 540 151руб., 24:09:0201005:144 в размере 699 576руб., 24:09:0201009:31 в размере 690 395руб., 24:09:0902006:54 в размере 1 109 280руб., 24:09:0403002:10 в размере 645 666руб., 24:09:0403002:9 в размере 658 240руб., 24:09:0201008:14 в размере 533 667руб.

В судебное заседание представители Правительства Красноярского края, ФГБУ "ФКП Росреестра", Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и администрации Большеулуйского района Красноярского края не явились. О времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом. Суд посчитал возможным в соответствии с положениями ч. 4 ст. 247 КАС РФ рассмотреть дело в их отсутствие.

Заслушав объяснения представителя административного истца ООО "██████" - Семерня Н.О., действующего по доверенности, поддержавшего заявленные требования, изучив материалы административного дела, Красноярский краевой суд находит административное исковое заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Использование земли в Российской Федерации является платным, и одной из форм платы за использование земли является земельный налог (п. 1 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации) и арендная плата.

Согласно п. 5 ст. 65 ЗК РФ для целей налогообложения и в иных случаях, предусмотренных ЗК РФ, федеральными законами, устанавливается кадастровая стоимость земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка также может применяться для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Как предусмотрено п. 2 ст. 66 ЗК РФ для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, за исключением случаев, определенных п. 3 ст. 66 ЗК РФ. Государственная кадастровая оценка земель проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

В силу п. 3 ст. 66 ЗК РФ в случае определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

Статья 24.18 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее Закон об оценочной деятельности) в качестве основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости предусматривает, в том числе и установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости решением комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решением суда.

Как видно из материалов дела, земельные участки с кадастровыми номерами 24:09:0301007:44, 24:09:0301006:82, 24:09:0301006:83, 24:09:0301007:45, 24:09:1001002:34, 24:09:1002001:12, 24:09:0403001:42, 24:09:0102001:342,

24:09:0102002:177, 24:09:0102002:180, 24:09:0101001:30, 24:09:0201004:109,  
 24:09:0201005:144, 24:09:0201009:31, 24:09:0902006:54, 24:09:0403002:10,  
 24:09:0403002:9, 24:09:0201008:14, расположенные в Большеулуйском районе  
 Красноярского края принадлежат на праве собственности ООО "██████████", что  
 подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (т. 1 л.д. 25-  
 42).

Постановлением Правительства Красноярского края от 30.11.2012 N 629-п  
 утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель  
 сельскохозяйственного назначения Красноярского края, в том числе и земельные  
 участки с кадастровыми номерами 24:09:0301007:44, 24:09:0301006:82,  
 24:09:0301006:83, 24:09:0301007:45, 24:09:1001002:34, 24:09:1002001:12,  
 24:09:0403001:42, 24:09:0102001:342, 24:09:0102002:177, 24:09:0102002:180,  
 24:09:0101001:30, 24:09:0201004:109, 24:09:0201005:144, 24:09:0201009:31,  
 24:09:0902006:54, 24:09:0403002:10, 24:09:0403002:9, 24:09:0201008:14.

Из кадастровых справок о кадастровой стоимости объекта недвижимости от  
 01.02.2017 следует, что по состоянию на 01.01.2012 кадастровая стоимость земельного  
 участка с кадастровым номером 24:09:0301007:44 составляет 15 298 640руб., с  
 кадастровым номером 24:09:0301006:82 составляет 11 355 858руб., с кадастровым  
 номером 24:09:0301006:83 составляет 14 743 665руб., с кадастровым номером  
 24:09:0301007:45 составляет 9 132 536руб., с кадастровым номером 24:09:1001002:34  
 составляет 28 958 124руб., с кадастровым номером 24:09:1002001:12 составляет 17 862  
 685руб., с кадастровым номером 24:09:0403001:42 составляет 8 734 980руб., с  
 кадастровым номером 24:09:0102001:342 составляет 14 185 311руб., с кадастровым  
 номером 24:09:0102002:177 составляет 5 630 259руб., с кадастровым номером  
 24:09:0102002:180 составляет 5 867 170руб., с кадастровым номером 24:09:0101001:30  
 составляет 20 272 140руб., с кадастровым номером 24:09:0201004:109 составляет 9 482  
 656руб., с кадастровым номером 24:09:0201005:144 составляет 9 460 176руб., с  
 кадастровым номером 24:09:0201009:31 составляет 13 348 396руб., с кадастровым  
 номером 24:09:0902006:54 составляет 14 210 640руб., с кадастровым номером  
 24:09:0403002:10 составляет 7 716 241руб., с кадастровым номером 24:09:0403002:9  
 составляет 7 866 560руб., с кадастровым номером 24:09:0201008:14 составляет 8 276  
 998руб., (т. 1 л.д. 43-60).

21.12.2016 ООО "██████████" обратилось в Комиссию по рассмотрению споров о  
 результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по  
 Красноярскому краю, созданную Приказом Росреестра от 21.11.2011 N П/453 с  
 заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных  
 участков с кадастровыми номерами 24:09:0301007:44, 24:09:0301006:82,  
 24:09:0301006:83, 24:09:0301007:45, 24:09:1001002:34, 24:09:1002001:12,  
 24:09:0403001:42, 24:09:0102001:342, 24:09:0102002:177, 24:09:0102002:180,  
 24:09:0101001:30, 24:09:0201004:109, 24:09:0201005:144, 24:09:0201009:31,  
 24:09:0902006:54, 24:09:0403002:10, 24:09:0403002:9, 24:09:0201008:141с  
 приложением необходимых для этого документов.

Решением Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
 кадастровой стоимости от 20.01.2017 N 20 отклонено заявление ООО "██████████" о  
 пересмотре результатов определения кадастровой стоимости указанного земельного  
 участка в размере его рыночной стоимости, поскольку оформление и содержание  
 отчета об оценке не соответствует требованиям ст. 11 Закона об оценочной  
 деятельности, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об  
 оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным  
 федеральными стандартами оценки, положительное экспертное заключение не

соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации (т. 1 л.д. 62-66).

Оспаривая указанную кадастровую стоимость, административный истец представил в суд отчет об оценке от 10.11.2016 N 16 Н/16, выполненный оценщиком Никитиным И.С., в котором определена их рыночная стоимость по состоянию на 01.01.2012, в следующих размерах – земельный участок с кадастровым номером 24:09:0301007:44 – 1 083 825руб., 24:09:0301006:82 – 905 298руб., 24:09:0301006:83 – 1 175 373руб., 24:09:0301007:45 – 646 971руб., 24:09:1001002:34 – 2 806 050руб., 24:09:1002001:12 – 1 787 405руб., 24:09:0403001:42 – 747 613руб., 24:09:0102001:342 – 1 158 230руб., 24:09:0102002:177 – 563 386руб., 24:09:0102002:180 – 587 099руб., 24:09:0101001:30 – 1 808 464руб., 24:09:0201004:109 – 540 151руб., 24:09:0201005:144 – 699 576руб., 24:09:0201009:31 – 690 395руб., 24:09:0902006:54 – 1 109 280руб., 24:09:0403002:10 – 645 666руб., 24:09:0403002:9 – 658 240руб., 24:09:0201008:14 – 533 667руб. (т. 1 л.д. 68-345).

Соответствие отчета требованиям Закона об оценочной деятельности, федеральным стандартам оценки и другим актам уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартам и правилам оценочной деятельности, полнота и достоверность проведенных расчетов, расчет стоимости объекта оценки, проведенный оценщиком подтверждается положительным экспертным заключением от 07.12.2016 N 6647 некоммерческого партнёрства "Саморегулируемая организация "Деловой союз оценщиков", членом которого является оценщик Никитин И.С. (т. 2 л.д. 1-28).

Согласно ст. 3 Закона об оценочной деятельности под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В соответствии с п. 7 Федеральных стандартов оценки N 1 (далее ФСО) подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода (п. 20 ФСО N 1).

Судом установлено, что при оценке земельного участка оценщиками применен сравнительный подход, в рамках которого использован метод сравнения продаж по объектам-аналогам, предусматривающий сравнение объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Согласно Методическим рекомендациям по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденным Распоряжением Министерства *имущественных* отношений Российской Федерации от 06.03.2002 N 568-р, применение метода сравнения продаж предполагает определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами-аналогами; определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка; определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка; корректировку по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающую их отличия от оцениваемого земельного участка;

расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов) по общему правилу должны быть близки друг к другу. В случае значительных различий скорректированных цен аналогов целесообразно выбрать другие аналоги, элементы, по которым проводится сравнение значения корректировок.

Судом исследован отчет от 10.11.2016 N 16 Н/16 (т. 1 л.д. 68-345) и установлено, что оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям ст. 11 Закона об оценочной деятельности, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки. Положительное экспертное заключение от 07.12.2016 N 6647 (т. 2 л.д. 1-28) так же отвечает требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации, из его выводов следует, что представленный отчет соответствует требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности и подтверждает величину рыночной стоимости данного земельного участка, определенную в отчете.

Достоверность данных, содержащихся в отчете, никем не опровергнута, доказательств иного размера рыночной стоимости не представлено и ходатайств о назначении экспертизы не заявлено.

Оснований не согласиться с выводами оценщика о том, что по состоянию на 01.01.2012 рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 24:09:0301007:44 – 1 083 825руб., 24:09:0301006:82 – 905 298руб., 24:09:0301006:83 – 1 175 373руб., 24:09:0301007:45 – 646 971руб., 24:09:1001002:34 – 2 806 050руб., 24:09:1002001:12 – 1 787 405руб., 24:09:0403001:42 – 747 613руб., 24:09:0102001:342 – 1 158 230руб., 24:09:0102002:177 – 563 386руб., 24:09:0102002:180 – 587 099руб., 24:09:0101001:30 – 1 808 464руб., 24:09:0201004:109 – 540 151руб., 24:09:0201005:144 – 699 576руб., 24:09:0201009:31 – 690 395руб., 24:09:0902006:54 – 1 109 280руб., 24:09:0403002:10 – 645 666руб., 24:09:0403002:9 – 658 240руб., 24:09:0201008:14 – 533 667руб. не имеется.

Таким образом, заявленный административным истцом размер рыночной стоимости земельных участков подтверждается совокупностью достоверных, допустимых и достаточных доказательств.

В силу п. 3 ст. 3 НК РФ налоги и сборы должны иметь экономическое основание и не могут быть произвольными.

Административный истец является плательщиком земельного налога, налоговая база которого определяется как кадастровая стоимость земельного участка (п. 1 ст. 388, п. 1 ст. 390 НК РФ). Следовательно, внесённые в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости земельного участка, не соответствующие действительной рыночной стоимости этого объекта налогообложения, нарушают права административного истца, подлежащие восстановлению путём установления кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости.

С учетом изложенного, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 24:09:0301007:44 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 1 083 825руб., с кадастровым номером 24:09:0301006:82 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 905 298руб., с кадастровым номером 24:09:0301006:83 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 1 175 373руб., с кадастровым номером 24:09:0301007:45 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 646 971руб., с кадастровым номером 24:09:1001002:34 по

состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 2 806 050руб., с кадастровым номером 24:09:1002001:12 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 1 787 405руб., с кадастровым номером 24:09:0403001:42 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 747 613руб., с кадастровым номером 24:09:0102001:342 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 1 158 230руб., с кадастровым номером 24:09:0102002:177 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 563 386руб., с кадастровым номером 24:09:0102002:180 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 587 099руб., с кадастровым номером 24:09:0101001:30 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 1 808 464руб., с кадастровым номером 24:09:0201004:109 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 540 151руб., с кадастровым номером 24:09:0201005:144 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 699 576руб., с кадастровым номером 24:09:0201009:31 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 690 395руб., с кадастровым номером 24:09:0902006:54 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 1 109 280руб., с кадастровым номером 24:09:0403002:10 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 645 666руб., с кадастровым номером 24:09:0403002:9 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 658 240руб., с кадастровым номером 24:09:0201008:14 по состоянию на 01.01.2012 должна быть определена равной рыночной в размере 533 667руб.

Рыночная стоимость указанных выше земельных участков подтверждена соответствующими доказательствами.

При таких обстоятельствах, заявленное ООО "██████" требование подлежит удовлетворению.

Датой обращения административного истца с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка с кадастровыми номерами 24:09:0301007:44, 24:09:0301006:82, 24:09:0301006:83, 24:09:0301007:45, 24:09:1001002:34, 24:09:1002001:12, 24:09:0403001:42, 24:09:0102001:342, 24:09:0102002:177, 24:09:0102002:180, 24:09:0101001:30, 24:09:0201004:109, 24:09:0201005:144, 24:09:0201009:31, 24:09:0902006:54, 24:09:0403002:10, 24:09:0403002:9, 24:09:0201008:141, следует считать дату поступления соответствующего заявления в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости – 21.12.2016.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 175 – 180 КАС РФ, Красноярский краевой суд

### РЕШИЛ:

Административное исковое заявление ООО "██████" – удовлетворить.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 3 214 000 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0301007:44, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, в размере его рыночной стоимости – 1 083 825 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 2 684 600 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0301006:82, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, в размере его рыночной стоимости – 905 298 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 3 485 500 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0301006:83, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, в размере его рыночной стоимости – 1 175 373 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 1 918 600 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0301007:45, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, в размере его рыночной стоимости – 646 971 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 8 312 300 кв.м., с кадастровым номером 24:09:1001002:34, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, участок № 8, в размере его рыночной стоимости – 2 806 050 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 5 300 500 кв.м., с кадастровым номером 24:09:1002001:12, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, участок № 12, в размере его рыночной стоимости – 1 787 405 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 2 217 000 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0403001:42, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, участок № 4, в размере его рыночной стоимости – 747 613 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 3 434 700 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0102001:342, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, участок № 5, в размере его рыночной стоимости – 1 158 230 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 1 670 700 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0102002:177, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, участок № 3, в размере его рыночной стоимости – 563 386 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 1 741 000 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0102002:180, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, участок № 6, в размере его рыночной стоимости – 587 099 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 5 363 000 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0101001:30, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, в размере его рыночной стоимости – 1 808 464 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 1 601 800 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0201004:109, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, контур № 23, в размере его рыночной стоимости – 540 151 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 2 074 600 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0201005:144, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, контур 189, участок № 1, в размере его рыночной стоимости – 699 576 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 2 047 300 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0201009:31, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, контур 427, в размере его рыночной стоимости – 690 395 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 3 289 500 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0902006:54, расположенного по адресу:

Красноярский край, Большеулуйский район, в размере его рыночной стоимости – 1 109 280 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 1 914 700 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0403002:10, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, участок № 5, в размере его рыночной стоимости – 645 666 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 1 952 000 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0403002:9, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, участок № 17, в размере его рыночной стоимости – 658 240 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Установить кадастровую стоимость земельного участка площадью 1 582 600 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0201008:14, расположенного по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, контур № 207, в размере его рыночной стоимости – 533 667 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Датой обращения ООО "██████" с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 24:09:0301007:44, 24:09:0301006:82, 24:09:0301006:83, 24:09:0301007:45, 24:09:1001002:34, 24:09:1002001:12, 24:09:0403001:42, 24:09:0102001:342, 24:09:0102002:177, 24:09:0102002:180, 24:09:0101001:30, 24:09:0201004:109, 24:09:0201005:144, 24:09:0201009:31, 24:09:0902006:54, 24:09:0403002:10, 24:09:0403002:9, 24:09:0201008:141, считать – 21.12.2016.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Красноярского краевого суда в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме путём подачи апелляционной жалобы через Красноярский краевой суд.

Судья Красноярского краевого суда

Д.И. Пашковский







Красноярский край, Большеулуйский район, 1 1 109 280 рублей, определенной по состоянию на

Установить кадастровую стоимость 1 914 700 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0 Красноярский край, Большеулуйский район, у стоимости – 645 666 рублей, определенной по сс

Установить кадастровую стоимость 1 952 000 кв.м., с кадастровым номером 24:09:( Красноярский край, Большеулуйский район, у стоимости – 658 240 рублей, определенной по сс

Установить кадастровую стоимость 1 582 600 кв.м., с кадастровым номером 24:09:0 Красноярский край, Большеулуйский район, кс.л.ур. № 201, в размере его рыночной стоимости – 533 667 рублей, определенной по состоянию на 01.01.2012.

Датой обращения ООО "██████" с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 24:09:0301007:44, 24:09:0301006:82, 24:09:0301006:83, 24:09:0301007:45, 24:09:1001002:34, 24:09:1002001:12, 24:09:0403001:42, 24:09:0102001:342, 24:09:0102002:177, 24:09:0102002:180, 24:09:0101001:30, 24:09:0201004:109, 24:09:0201005:144, 24:09:0201009:31, 24:09:0902006:54, 24:09:0403002:10, 24:09:0403002:9, 24:09:0201008:141, считать – 21.12.2016.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Красноярского краевого суда в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме путём подачи апелляционной жалобы через Красноярский краевой суд.

Судья Красноярского краевого суда

Д.И. Пашковский

«КОТЕЛЯ ВЕРНА»  
подпись судьи  
секретарь суда отдела обеспечения  
судопроизводства по гражданским делам  
*30.05 Козлов С.В.*  
20 17 (Ф.И.О. подпись)



Решение вступило  
в законную силу  
«29» 05 2017 г.  
Подлинник находится в материалах  
дела № 36-163/2017  
в Красноярском краевом суде